



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Tauragės rajono savivaldybei

Valstybės įmonei Turto bankui

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia išvadoms gauti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Tauragės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – Nutarimo projekte nurodytą nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas) perduoti Tauragės rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13, 26 ir 38 punktuose, (gyventojų kultūros ugdymas ir etninės kultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros projektuose ir (ar) jų finansavimas, kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra); kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų tvarkymas ir apsauga, savivaldybės želdynų ir želdinių teritorijose esančių želdynų ir želdinių apsauga, priežiūra ir tvarkymas, būklės stebėseną, želdynų kūrimo ir želdinių veisimo organizavimas ir (ar) vykdymas, želdinių ir želdynų, neatsižvelgiant į žemės, kurioje jie yra, nuosavybės formą, inventorizavimas ir apskaita, atskirųjų želdynų žemės sklypų formavimo, šių sklypų kadastro duomenų nustatymo ir jų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą organizavimas; sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas) įgyvendinti.

Šiuo metu turtą patikėjimo teise valdo valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas).

Savivaldybė 2025 m. spalio 27 d. raštu Nr. 19-4314 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo Tauragės rajono savivaldybei“ kreipėsi į Turto banką su prašymu perduoti savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą, kuris būtų skirtas naudoti kultūrinei, edukacinei ir turizmo veiklai, kuri ne tik skatintų regiono ekonominę plėtrą, bet ir stiprintų bendruomenės tapatumą bei pilietiškumą.

Savivaldybės rašte pažymėta, kad turto perdavimas savivaldybei atitiktų visuomenės (viešąjį) interesą ir prisidėtų prie valstybės politikos įgyvendinimo regionuose, nes turtas yra strategiškai svarbus vietos bendruomenės kultūriniam ir turistiniam vystymuisi. Pastatas – geležinkelio stotis – yra įtrauktas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, turi istorinę ir architektūrinę vertę, todėl jo išsaugojimas ir tinkamas pritaikymas yra reikšmingas kultūros paveldo apsaugos požiūriu. Savivaldybė, įgyvendindama paveldosaugos funkcijas, turi galimybių ir priemonių (dalyvavimas kultūros paveldo išsaugojimo projektuose, paramos fondų lėšų pritraukimas, bendradarbiavimas su Kultūros paveldo departamentu) užtikrinti, kad turtas būtų tinkamai prižiūrimas, restauruojamas ir pritaikytas visuomenės poreikiams, o perleidus šį turtą privačion nuosavybėn, nebūtų garantuota kultūros paveldo objekto apsauga ir išsaugojimas.

Savivaldybės taryba 2025 m. gruodžio 9 d. sprendimu Nr. 1-292 „Dėl sutikimo perimti Tauragės rajono savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį

turtą, esantį Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Aukštvilkių k. 1A“ sutiko turtą perimti savivaldybės nuosavybėn.

Turto banko generalinio direktoriaus 2026 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. ĮSK1-44 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu“ turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas neprieštarauja turto perdavimui savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13, 26 ir 38 punktuose, įgyvendinti.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškųjų savivaldybės funkcijų, nurodytų Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13, 26 ir 38 punktuose, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Finansų ministerija laukia pastabų ir pasiūlymų (jeigu tokių būtų) dėl Nutarimo projekto Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamente, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento ir Ministrų, Vyriausybės įstaigų, įstaigų prie ministerijų ir kitų Vyriausybei pavaldžių ir atskaitingų viešojo administravimo subjektų norminių teisės aktų projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Vyriausybės darbo reglamentas) nustatyta tvarka ir terminais.

Finansų ministerija primena, kad, pagal Vyriausybės darbo reglamento 30 punktą, išvadas teikiančiam subjektui nustatyti laiku nepateikus išvadų laikoma, kad jis teisės akto projektui pritaria ir ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) pasitarime dėl šio teisės akto projekto pastabų nebeteikia, išskyrus atvejus, jeigu suderinus su suinteresuotomis institucijomis teisės akto projektas pasikeitė iš esmės ar buvo papildytas nuostatomis, kurių derinimo metu nebuvo.

Finansų ministerija, atsižvelgdama į Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, (toliau – Aprašas) 12.1 papunkčio nuostatas, prašo savivaldybę kartu su išvadomis dėl Nutarimo projekto nurodyti turto naudojimo paskirtį, nurodytą Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė, ir savivaldybės savarankiškas funkcijas, kurioms įgyvendinti jis yra tinkamas naudoti, o atsižvelgdama į Aprašo 12.3 papunkčio nuostatas – nurodyti lėšų, reikalingų turtui pagerinti, atnaujinti, pertvarkyti, rekonstruoti ir (arba) jam panaudoti pagal nurodytas savivaldybės savarankiškas funkcijas, poreikį ir jų skyrimo galimybes.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. +370 686 87 140, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. +370 658 86 771, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. +370 658 93 559, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lydimieji dokumentai, 26 lapai.

L. Raibienė, tel. +370 658 93 559, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ
NUTARIMAS
DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOSAVYBĖN

2026 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13, 26 ir 38 punktais, įgyvendindama Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, ir atsižvelgdama į Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2025 m. gruodžio 9 d. sprendimą Nr. 1-292 „Dėl sutikimo perimti Tauragės rajono savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Aukštvilkių k. 1A“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti Tauragės rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Aukštvilkių k. 1A:

1.1. pastatą – geležinkelio stotį (unikalus numeris – 7789-0001-1013, bendras plotas – 527,1 kv. metro, likutinė vertė 2026 m. sausio 27 d. – 61 330,98 euro (šešiasdešimt vienas tūkstantis trys šimtai trisdešimt eurų devyniasdešimt aštuoni centai));

1.2. pastatą – sandėlį (unikalus numeris – 7789-0001-1024, bendras plotas – 138,86 kv. metro, likutinė vertė 2026 m. sausio 27 d. – 18 541,22 euro (aštuoniolika tūkstančių penki šimtai keturiasdešimt vienas euras dvidešimt du centai));

1.3. kitus inžinerinius statinius – krovinių platformą (unikalus numeris – 7789-0001-1057, likutinė vertė 2026 m. sausio 27 d. – 0,29 euro (dvidešimt devyni centai)).

2. Įgalioti valstybės įmonę Turto banką pasirašyti šio nutarimo 1 punkte nurodyto valstybės nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras



Finansų ministerijai
El. p. finmin@finmin.lt

2026-04-	Nr. _____
-	Nr. _____

DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO TAURAGĖS R. SAV., LAUKSARGIŲ SEN., AUKŠTVILKIŲ K. 1A

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą - geležinkelio stotį (unikalus Nr. 7789-0001-1013, bendras plotas – 527,10 kv. m, likutinė vertė 2026 m. sausio 27 d. - 61 330,98 Eur), sandėlį (unikalus Nr. 7789-0001-1024, bendras plotas – 138,86 kv. m, likutinė vertė 2026 m. sausio 27 d. - 18 541,22 Eur) ir krovinių platformą (unikalus Nr. 7789-0001-1057, likutinė vertė 2026 m. sausio 27 d. - 0,29 Eur), esantį Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Aukštvilkių k. 1A (toliau – Turtas), Tauragės rajono savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybė) kreipėsi į Turto banką su prašymu perimti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą Savivaldybės nuosavybėn.

Savivaldybė informavo, kad minėto turto perdavimas Savivaldybei atitiktų visuomenės (viešąjį) interesą ir prisidėtų prie valstybės politikos įgyvendinimo regionuose, kadangi turtas yra strategiškai svarbus vietos bendruomenės kultūriniam ir turistiniam vystymuisi, pastatas – geležinkelio stotis yra įtrauktas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, turi istorinę ir architektūrinę vertę, todėl jo išsaugojimas ir tinkamas pritaikymas yra reikšmingas kultūros paveldo apsaugos požiūriu. Turtas būtų restauruojamas ir pritaikytas visuomenės poreikiams, panaudotas kultūrinei, edukacinei ir turizmo veiklai, kuri ne tik skatintų regiono ekonominę plėtrą, bet ir stiprintų bendruomenės tapatumą bei pilietiškumą.

Lėšos reikalingos Turto pagerinimui, atnaujinimui, pertvarkymui ar rekonstrukcijai, būtų skiriamos iš Savivaldybės biudžeto.

Savivaldybės nuosavybėn prašomas perduoti Turtas bus naudojamos įgyvendinant Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 str. 13, 26 ir 38 punktuose numatytas savivaldybių savarankiškąsias funkcijas – gyventojų kultūros ugdymas ir etninės kultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros projektuose ir (ar) jų finansavimas, kultūros įstaigų

steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra); kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų tvarkymas ir apsauga, savivaldybės želdynų ir želdinių teritorijose esančių želdynų ir želdinių apsauga, priežiūra ir tvarkymas, būklės stebėseną, želdynų kūrimo ir želdinių veisimo organizavimas ir (ar) vykdymas, želdinių ir želdynų, neatsižvelgiant į žemės, kurioje jie yra, nuosavybės formą, inventorizavimas ir apskaita, atskirųjų želdynų žemės sklypų formavimo, šių sklypų kadastro duomenų nustatymo ir jų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą organizavimas; sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas.

Savivaldybės taryba 2025 m. gruodžio 9 d. sprendimu Nr. 1-292 „Dėl sutikimo perimti Tauragės rajono savivaldybės nuosavybės valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Aukštvilkių k. 1A“, sutiko perimti Turtą Savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms vykdyti.

2026 m. vasario 3 d. Turto bankas įsakymu Nr. ĮSK1-44 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu“ pripažino nekilnojamąjį turtą, esantį Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Aukštvilkių k. 1A, nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informuojame, kad siekiant užtikrinti efektyvų ir racionalų centralizuoto valstybės nekilnojamojo turto valdymą Turto bankas iš esmės sutinka perduoti Savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13, 26 ir 38 punktuose įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Turto banko patikėjimo teise valdomą turtą Savivaldybės nuosavybės, tuo tikslu teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybės“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas suderintas su Lietuvos Respublikos Finansų ministerija Valstybės turto paieškos informacinėje paieškos sistemoje (VTIPS).

Prašome Finansų ministerijos pagal kompetenciją paskelbti Projektą Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Vyriausybei.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas;
2. Dokumentai dėl turto perdavimo Tauragės rajono savivaldybei, 14 lapų;
3. Įsakymas dėl pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms, 2 lapai;
4. VTIPS sprendimo derinimo pažyma ir VNT duomenų ataskaita, 4 lapai.

Generalinis direktorius
Makšimas

Gintaras

Audrius Navickas, + 370 682 04066, Audrius.Navickas@turtas.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2026 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13, 26 ir 38 punktais, įgyvendindama Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, atsižvelgdama į Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2025 m. gruodžio 12 d. sprendimą Nr. 1-292 „Sprendimas dėl sutikimo perimti Tauragės rajono savivaldybės nuosavybės valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Aukštvilkių k. 1A“ Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutaria:

1. Perduoti Tauragės rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Aukštvilkių k. 1A:

1.1. pastatą - geležinkelio stotį (unikalus Nr. 7789-0001-1013, bendras plotas – 527,10 kv. m, likutinė vertė 2026 m. sausio 27 d. - 61 330,98 euro (šešiasdešimt vienas tūkstantis trys šimtai trisdešimt Eur, devyniasdešimt aštuoni centai));

1.2. pastatą - sandėlį (unikalus Nr. 7789-0001-1024, bendras plotas – 138,86 kv. m, likutinė vertė 2026 m. sausio 27 d. - 18 541,22 euro (aštuoniolika tūkstančių penki šimtai keturiasdešimt vienas Eur, dvidešimt du centai));

1.3. kitus inžinerinius statinius - krovinių platformą (unikalus Nr. 7789-0001-1057, likutinė vertė 2026 m. sausio 27 d. - 0,29 euro (dvidešimt devyni centai)).

2. Įgalioti valstybės įmonę Turto banką pasirašyti šio nutarimo 1 punkte nurodyto turto perdavimo–priėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

VTIPS SPRENDIMO DERINIMO PAŽYMA IR VNT DUOMENŲ ATASKAITA

Data: 2026-04-15 Nr.

Dėl Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) perdavimo savivaldos nuosavybėn Tauragės rajono savivaldybės administracija, BĮ nuo 2026-04-30. Žemiau pateikiamas perduodamų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

Objekto tipas	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Plotas, kv.m.	NT dalis	Paskirtis	Adresas	Pastabos
Negyvenamas pastatas	478,01 m², Valstybės įmonė Turto bankas (laisva)	7789-0001-1013	478,01		Administracinė	Aukštvilkių k. 1A, Tauragės r. sav.	
Negyvenamas pastatas	0 m² iš 527,1 m², Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)	7789-0001-1013	0,00		Administracinė	Aukštvilkių k. 1A, Tauragės r. sav.	
Negyvenamas pastatas	49,09 m², ALGIMANTAS DADŪRA (nuoma)	7789-0001-1013	0,00		Administracinė	Aukštvilkių k. 1A, Tauragės r. sav.	
Negyvenamas pastatas	103,61 m², Valstybės įmonė Turto bankas (laisva)	7789-0001-1024	103,61		Gamybos ir sandėliavimo	Aukštvilkių k. 1A, Tauragės r. sav.	
Negyvenamas pastatas	0 m² iš 138,86 m², Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)	7789-0001-1024	0,00		Gamybos ir sandėliavimo	Aukštvilkių k. 1A, Tauragės r. sav.	
Negyvenamas pastatas	35,25 m², ALGIMANTAS DADŪRA (nuoma)	7789-0001-1024	0,00		Gamybos ir sandėliavimo	Aukštvilkių k. 1A, Tauragės r. sav.	
Kiti statiniai (inžineriniai)	1/1 Valstybės įmonė Turto bankas (laisva)	7789-0001-1057	0,00	1/1	Kiti inžiner. statin.	Aukštvilkių k. 1A, Tauragės r. sav.	
Kiti statiniai (inžineriniai)	0/1 iš 1/1 Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)	7789-0001-1057	0,00		Kiti inžiner. statin.	Aukštvilkių k. 1A, Tauragės r. sav.	

Institucijos praneša, kad pastabų neturi ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas:

Institucija
Tauragės rajono savivaldybės administracija, BĮ

Institucijos, kurios turi pastabų ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas:

Institucija	Institucijos pastaba	Į pastabą atsižvelgta	Turto valdytojo komentaras
Lietuvos Respublikos finansų ministerija, BĮ	Be pastabų ir pasiūlymų.		

VNT DUOMENŲ ATASKAITA

Data: 2026-04-15

Registro numeris 44/536999
Unikalus numeris 7789-0001-1057
Objekto pavadinimas Krovinių platforma
Pastabos
Objekto paskirtis Kiti inžiner. statin.
Adresas Aukštvilkių k. 1A, Tauragės r. sav.

Savininkas	Patikėtinis	Naudotojas	Naudojimo pagrindas	Naudotojas galioja iki	Valdomas plotas	Vald. dalys	Naudoj. plotas	Naudoj. dalys
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas	Valstybės įmonė Turto bankas	Laisvas		0,00		0,00	1/1
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas	Valstybės įmonė Turto bankas	Patikėjimo teisė		0,00	1/1	0,00	0/1

Registro numeris 44/536999
Unikalus numeris 7789-0001-1013
Objekto pavadinimas 527,1 m² Geležinkelio stotis
Pastabos
Objekto paskirtis Administracinė
Adresas Aukštvilkių k. 1A, Tauragės r. sav.

Savininkas	Patikėtinis	Naudotojas	Naudojimo pagrindas	Naudotojas galioja iki	Valdomas plotas	Vald. dalys	Naudoj. plotas	Naudoj. dalys
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas	ALGIMANTAS DADŪRA	Nuomos sutartis		0,00		49,09	

LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas	Valstybės įmonė Turto bankas	Laisvas		0,00		478,01	
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas	Valstybės įmonė Turto bankas	Patikėjimo teisė		527,10		0,00	

Registro numeris 44/536999

Unikalus numeris 7789-0001-1024

Objekto pavadinimas 138,86 m² Sandėlis

Pastabos

Objekto paskirtis Gamybės ir sandėliavimo

Adresas Aukštvilkių k. 1A, Tauragės r. sav.

Savininkas	Patikėtinis	Naudotojas	Naudojimo pagrindas	Naudotojas galioja iki	Valdomas plotas	Vald. dalys	Naudoj. plotas	Naudoj. dalys
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas	ALGIMANTAS DADŪRA	Nuomos sutartis		0,00		35,25	
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas	Valstybės įmonė Turto bankas	Laisvas		0,00		103,61	
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas	Valstybės įmonė Turto bankas	Patikėjimo teisė		138,86		0,00	



**VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO
GENERALINIS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU**

2026 m. d. Nr. _____

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, 26 straipsnio 4 dalimi, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktu ir 7.2 papunkčiu, atsižvelgdamas į valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2019 m. gegužės 2 d. įsakymu Nr. P1-132 sudarytos Nuolatinės komisijos VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomam turtui pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti pasiūlymą (2026 m. sausio 15 d. (reg. data – 2026 m. sausio 23 d.) posėdžio protokolo Nr. KO12-2, 2 punktas):

1. P r i p a ž į s t u nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą (nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti) valstybei nuosavybės teise priklausantį, valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Aukštvilkių k. 1A:

1.1. pastatą - geležinkelio stotį (unikalus Nr. 7789-0001-1013, bendras plotas – 527,10 kv. m, likutinė vertė 2026 m. sausio 27 d. - 61 330,98 euro (šešiasdešimt vienas tūkstantis trys šimtai trisdešimt Eur, devyniasdešimt aštuoni centai));

1.2. pastatą - sandėlį (unikalus Nr. 7789-0001-1024, bendras plotas – 138,86 kv. m, likutinė vertė 2026 m. sausio 27 d. - 18 541,22 euro (aštuoniolika tūkstančių penki šimtai keturiasdešimt vienas Eur, dvidešimt du centai));

1.3. kitus inžinerinius statinius - krovinių platformą (unikalus Nr. 7789-0001-1057, likutinė vertė 2026 m. sausio 27 d. - 0,29 euro (dvidešimt devyni centai)).

2. S i ū l a u šio įsakymo 1 punkte nurodytą nekilnojamąjį turtą perduoti nuosavybės teise Tauragės rajono savivaldybei savarankiškoms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13, 26 ir 38 punktuose, įgyvendinti.

Generalinis direktorius

Gintaras Makšimas

Parengė
A. Navickas, tel. +370 68204066

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Įsakymas dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-03 Nr. ĮSK1-44
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Makšimas Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-03 09:57
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-16 13:26 - 2027-11-15 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalia Butkienė Biuro administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-03 10:05
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-03 10:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-19 08:56 - 2029-03-18 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260121.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-02-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-02-09 nuorašą suformavo NAVICKAS, Audrius Turto bankas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-09 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



Tauragės rajono savivaldybės administracijai
El. p. savivalda@taurage.lt

2025-10-	Nr.
į 2025-10-27	Nr. 19-4314

DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO TAURAGĖS R. SAV., LAUKSARGIŲ SEN., AUKŠTVILKIŲ K. 1A

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) pakartotinai išnagrinėjo Tauragės rajono savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybė) prašymą dėl Turto banko patikėjimo teise valdomo valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto – geležinkelio stotis (unikalus Nr. 7789-0001-1013), sandėlis (unikalus Nr. 7789-0001-1024) ir krovinių platforma (unikalus Nr. 7789-0001-1057), esančio Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Aukštvilkių k. 1A (toliau – Turtas) perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

Valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn teisinis reglamentavimas nustatytas Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu (toliau – Įstatymas), Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 16 (toliau – Aprašas).

Įstatyme numatyta, kad Valstybei nuosavybės teise priklausančias nekilnojamas turtas Vyriausybės nutarimu gali būti perduotas Savivaldybių nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, jeigu šis turtas yra pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punkto nuostatas (Įstatymo 20 str. 1 d. 5p.). Sprendimą dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti priima turto valdytojas.

Informuojame, kad Turto bankas iš esmės neprieštarauja dėl ankščiau minėto Turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, tačiau atkreipia dėmesį, kad Turto bankas galėtų inicijuoti sprendimo dėl Turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir siūlyti jį perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms vykdyti tik teisės aktų nustatyta tvarka gavęs:

- Papildytą Savivaldybės prašymą dėl Turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, atitinkantį Aprašo 12 p. nurodytus reikalavimus, kuriame turi būti nurodytas lėšų, reikalingų valstybės

nekilnojamajam daiktui pagerinti, atnaujinti, pertvarkyti, rekonstruoti ir (arba) jam panaudoti pagal nurodytą savivaldybės savarankiškąją funkciją, poreikis ir jų skyrimo galimybės;

- Savivaldybės tarybos sprendimą – sutikimą perimti Turtą Savivaldybės nuosavybėn, kuriame būtų nurodyta konkreti Savivaldybės savarankiškoji funkcija, kuriai įgyvendinti bus naudojamas perimtas valstybės turtas;

- Informaciją ar savivaldybė nėra įtraukusi į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių toje pačioje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašomas perduoti valstybės nekilnojamas daiktas, ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį.

- Kitus dokumentus ir/ar informaciją būtiną sprendimo dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn priėmimui.

Dėkojame už bendradarbiavimą. Kilus klausimų dėl rašte nurodytų aplinkybių, prašome kreiptis į šio rašto rengėją.

Generalinis direktorius

Gintaras Makšimas

Audrius Navickas, + 370 682 04066, Audrius.Navickas@turtas.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo Tauragės rajono savivaldybei (Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Aukštvilkių k. 1A)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-31 Nr. (15.1 Mr) SK4-12749
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Tauragės rajono savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Makšimas Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-31 07:53
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-31 07:53
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-16 13:26 - 2027-11-15 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalia Butkienė Biuro administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-31 07:57
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-31 07:57
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	turtobankas-DVS2017-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-13 15:25 - 2026-08-13 15:25
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-12-18 nuorašą suformavo NAVICKAS, Audrius Turto bankas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-18 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



Tauragės rajono savivaldybės administracijai
El. p. savivalda@taurage.lt

2025-12-	Nr.
į 2025-12-16	Nr. 19-4932

DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO TAURAGĖS R. SAV., LAUKSARGIŲ SEN., AUKŠTVILKIŲ K. 1A

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) išnagrinėjęs Tauragės rajono savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybė) 2025 m. gruodžio 16 d. raštą Nr. 19-4932 dėl Turto banko patikėjimo teise valdomo valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto – geležinkelio stotis (unikalus Nr. 7789-0001-1013), sandėlis (unikalus Nr. 7789-0001-1024) ir krovinių platforma (unikalus Nr. 7789-0001-1057), esančio Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Aukštvilkių k. 1A (toliau – Turtas) perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, teikia šią informaciją.

Informuojame, kad Turto bankas inicijuos sprendimo dėl Turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti, Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje Turto perdavimo savivaldos nuosavybėn procedūras ir pateiks Lietuvos Respublikos finansų ministerijai Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą tolesniam derinimui.

Pažymime, kad Turto bankas 2025-12-19 d. raštu Nr. (15.15 Mr) SK4-15070 informavo Turto nuomoninką, kad 2026 m. birželio 30 d. nutraukia Gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį.

Dėkojame už bendradarbiavimą. Kilus klausimų dėl rašte nurodytų aplinkybių, prašome kreiptis į šio rašto rengėją.

Generalinis direktorius

Gintaras Makšimas

Audrius Navickas, + 370 682 04066, Audrius.Navickas@turtas.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo Tauragės rajono savivaldybei (Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Aukštvilkių k. 1A)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-23 Nr. (15.1 Mr) SK4-15166
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Tauragės rajono savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Makšimas Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-22 12:47
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-22 12:47
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-16 13:26 - 2027-11-15 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalia Butkienė Biuro administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-23 09:45
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-23 09:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	turtobankas-DVS2017-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-13 15:25 - 2026-08-13 15:25
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251219.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-31)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-12-31 nuorašą suformavo NAVICKAS, Audrius Turto bankas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-31 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Respublikos g. 2, 72255 Tauragė, tel. +370 700 11 220,
el. p. savivalda@taurage.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188737457.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188737457

VĮ Turto bankui
El. p. info@turtas.lt

Nr.

Kopija
Lauksargių kaimo bendruomenei „Lauksargiškiai“
El. p. lauksargiskiai@gmail.com

DĖL VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO PERDAVIMO TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI

VĮ Turto bankas patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – pastatą – geležinkelio stotį (unikalus Nr. 7789-0001-1013), pastatą – sandėlį (unikalus Nr. 7789-0001-1024) ir kitus inžinerinius statinius – krovinių platformą (unikalus Nr. 7789-0001-1057) – esantį Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Aukštvilkių k. 1A.

Tauragės rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė) 2025 m. liepos 12 d. VĮ Turto bankui išsiuntė raštą Nr. 19-2853 „Dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto perėmimo“, kuriuo prašė Tauragės rajono savivaldybei nuosavybės teise perduoti valdyti VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – pastatą – geležinkelio stotį (unikalus Nr. 7789-0001-1013), pastatą – sandėlį (unikalus Nr. 7789-0001-1024) ir kitus inžinerinius statinius – krovinių platformą (unikalus Nr. 7789-0001-1057) – esantį Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Aukštvilkių k. 1A – savarankiškomis savivaldybės funkcijoms įgyvendinti, t. y. gyventojų kultūros ugdymas ir etninės kultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros projektuose ir (ar) jų finansavimas, kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra), kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų tvarkymas ir apsauga, savivaldybės želdynų ir želdinių teritorijose esančių želdynų ir želdinių apsauga, priežiūra ir tvarkymas, būklės stebėseną, želdynų kūrimo ir želdinių veisimo organizavimas ir (ar) vykdymas, želdinių ir želdynų, neatsižvelgiant į žemės, kurioje jie yra, nuosavybės formą, inventorizavimas ir apskaita, atskirųjų želdynų žemės sklypų formavimo, šių sklypų kadastro duomenų nustatymo ir jų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą organizavimas, sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas.

2025 m. rugpjūčio 7 d. Savivaldybė gavo VĮ Turto banko raštą Nr. (1.23 E) SK4-9090 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto, esančio Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Aukštvilkių k. 1A.“.

Atsakydami į Jūsų raštą, informuojame, kad Savivaldybė nuosavybės teise nevaldo nekilnojamojo turto, likvidaus ir lygiavertio nekilnojamajam turtui, esančiam Tauragės r.

sav., Lauksargių sen., Aukštvilkių k. 1A, kurį galėtų pasiūlyti perduoti valstybės nuosavybėn.

Vis dėlto pažymime, kad minėto turto perdavimas Savivaldybei atitiktų visuomenės (viešąjį) interesą ir prisidėtų prie valstybės politikos įgyvendinimo regionuose, kadangi turtas yra strategiškai svarbus vietos bendruomenės kultūriniam ir turistiniam vystymuisi, pastatas – geležinkelio stotis yra įtrauktas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, turi istorinę ir architektūrinę vertę, todėl jo išsaugojimas ir tinkamas pritaikymas yra reikšmingas kultūros paveldo apsaugos požiūriu.

Savivaldybė, įgyvendindama paveldosaugos funkcijas, turi galimybes ir instrumentus (dalyvavimas kultūros paveldo išsaugojimo projektuose, paramos fondų lėšų pritraukimas, bendradarbiavimas su Kultūros paveldo departamentu) užtikrinti, kad turtas būtų tinkamai prižiūrimas, restauruojamas ir pritaikytas visuomenės poreikiams. Perleidus šį turtą privačiam ar juridiniam asmeniui, nebūtų garantuota kultūros paveldo objekto apsauga ir išsaugojimas, kadangi šio tipo statinių priežiūra ir atnaujinimas reikalauja reikšmingų finansinių investicijų, kurių privatus savininkas dažnai negalėtų užtikrinti.

Savivaldybei perduotas turtas būtų panaudotas kultūrinei, edukacinei ir turizmo veiklai, kuri ne tik skatintų regiono ekonominę plėtrą, bet ir stiprintų bendruomenės tapatumą bei pilietiškumą. Perdavus Savivaldybei nuosavybės teise šį turtą būtų įgyvendinamos Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 ir 26 punktuose nustatytos savarankiškosios savivaldybių funkcijos.

Atsižvelgdami į tai, prašome dar kartą įvertinti galimybę perduoti Savivaldybei nuosavybės teise valstybei priklausančią nekilnojamąjį turtą – pastatą – geležinkelio stotį (unikalus Nr. 7789-0001-1013), pastatą – sandėlį (unikalus Nr. 7789-0001-1024) ir kitus inžinerinius statinius – krovinių platformą (unikalus Nr. 7789-0001-1057) – esančius Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Aukštvilkių k. 1A.

Savivaldybės meras

Dovydas Kaminskas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Tauragės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO PERDAVIMO TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-27 Nr. 19-4314
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-10-27 Nr. SK3-25857
Dokumento adresatas (-ai)	Valstybės įmonė Turto bankas, Asociacija Lauksargių kaimo bendruomenė "Lauksargiškiai"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovydas Kaminskas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-27 13:02
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-12 12:21 - 2029-04-11 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-27 13:05
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-27 13:05
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-10 10:24 - 2028-07-09 10:24
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Česnakė Biuro administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-27 14:05
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	turtobankas-DVS2017-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-14 07:43 - 2026-08-14 07:43
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251024.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-12-18 nuorašą suformavo NAVICKAS, Audrius Turto bankas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-18 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Respublikos g. 2, 72255 Tauragė, tel. +370 700 11 220,
el. p. savivalda@taurage.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188737457.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188737457

VĮ Turto bankui
El. p. info@turtas.lt

Nr.
Į 2025-10-31 Nr. (15.1 Mr) SK-4-12749

DĖL VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO PERDAVIMO TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI

Prašome perduoti Tauragės rajono savivaldybės nuosavybėn VĮ Turto bankas patikėjimo teise valdomą valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – pastatą-geležinkelio stotį (unikalus Nr. 7789-0001-1013), pastatą-sandėlį (unikalus Nr. 7789-0001-1024) ir kitus inžinerinius statinius-krovinių platformą (unikalus Nr. 7789-0001-1057) – esančią Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Aukštvilkių k. 1A.

Tauragės rajono savivaldybės taryba 2025 m. gruodžio 9 d. priėmė sprendimą Nr. 1-292 „Dėl sutikimo perimti Tauragės rajono savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Aukštvilkių k. 1A“, kuriuo sutinka perimti Tauragės rajono savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią ir valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Aukštvilkių k. 1A, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13, 26 ir 38 punktuose nurodytoms savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms – gyventojų kultūros ugdymas ir etninės kultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros projektuose ir (ar) jų finansavimas, kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra), kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų tvarkymas ir apsauga, savivaldybės želdynų ir želdinių teritorijose esančių želdynų ir želdinių apsauga, priežiūra ir tvarkymas, būklės stebėseną, želdynų kūrimo ir želdinių veisimo organizavimas ir (ar) vykdymas, želdinių ir želdynų, neatsižvelgiant į žemės, kurioje jie yra, nuosavybės formą, inventorizavimas ir apskaita, atskirųjų želdynų žemės sklypų formavimo, šių sklypų kadastro duomenų nustatymo ir jų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą organizavimas, sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas – įgyvendinti.

Perdavus turtą Tauragės rajono savivaldybės nuosavybėn lėšos, reikalingos šio turto pagerinimui, atnaujinimui, pertvarkymui ar rekonstrukcijai, būtų skiriamos iš Tauragės rajono savivaldybės biudžeto.

Tuo pačiu prašome nutraukti neterminuotą 2016 m. rugpjūčio 22 d. nekilnojamojo turto – pastato-geležinkelio stoties (unikalus Nr. 7789-0001-1013) ir pastato-sandėlio (unikalus Nr. 7789-0001-1024) nuomos sutartį Nr. SK (IF-4)-137/16 su fiziniu asmeniu, ir Nekilnojamojo turto registre išregistruoti šį juridinį faktą.

PRIDEDAMA. Tauragės rajono savivaldybės tarybos 2025 m. gruodžio 9 d. sprendimas Nr. 1-292 „Dėl sutikimo perimti Tauragės rajono savivaldybės nuosavybės valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Aukštvilkių k. 1A“ (adoc).

Savivaldybės meras

Dovydas Kaminskas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Tauragės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO PERDAVIMO TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-16 Nr. 19-4932
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-12-16 Nr. SK3-30804
Dokumento adresatas (-ai)	Valstybės įmonė Turto bankas
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovydas Kaminskas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-16 13:49
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-12 12:21 - 2029-04-11 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-16 14:14
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-16 14:14
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-10 10:24 - 2028-07-09 10:24
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Česnakė Biuro administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-16 14:34
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	turtobankas-DVS2017-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-08-14 07:43 - 2026-08-14 07:43
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	TS_turto peremimas is valstybes.adoc
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251129.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-31)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-12-31 nuorašą suformavo NAVICKAS, Audrius Turto bankas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-31 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SUTIKIMO PERIMTI TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ, ESANTĮ TAURAGĖS R. SAV., LAUKSARGIŲ SEN., AUKŠTVILKIŲ K. 1A

Nr.
Tauragė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13, 26 ir 38 punktais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, 11 punktu, atsižvelgdama į valstybės įmonės Turto banko 2025 m. spalio 31 d. raštą Nr. (15.1 Mr) SK-4-12749, Tauragės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perimti Tauragės rajono savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Aukštvilkių k. 1A, savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms – gyventojų kultūros ugdymas ir etninės kultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros projektuose ir (ar) jų finansavimas, kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra), kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų tvarkymas ir apsauga, savivaldybės želdynų ir želdinių teritorijose esančių želdynų ir želdinių apsauga, priežiūra ir tvarkymas, būklės stebėseną, želdynų kūrimo ir želdinių veisimo organizavimas ir (ar) vykdymas, želdinių ir želdynų, neatsižvelgiant į žemės, kurioje jie yra, nuosavybės formą, inventorizavimas ir apskaita, atskirųjų želdynų žemės sklypų formavimo, šių sklypų kadastro duomenų nustatymo ir jų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą organizavimas, sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas – įgyvendinti:

- 1.1. pastatą – geležinkelio stotį (unikalus Nr. 7789-0001-1013);
- 1.2. pastatą – sandėlį (unikalus Nr. 7789-0001-1024);

1.3. kitus inžinerinius statinius – krovinių platformą (unikalus Nr. 7789-0001-1057).

2. Perėmus Tauragės rajono savivaldybės nuosavybėn šio sprendimo 1 punkte nurodytą turtą, perduoti jį valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Tauragės rajono savivaldybės administracijai.

3. Įgalinti Tauragės rajono savivaldybės merą pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto perdavimo–priėmimo aktus.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Dovydas Kaminskas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Tauragės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO PERIMTI TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURTAŲ, ESANTĮ TAURAGĖS R. SAV., LAUKSARGIŲ SEN., AUKŠTVILKIŲ K. 1A
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-09 Nr. 1-292
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovydas Kaminskas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-15 15:54
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-15 15:54
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-12 12:21 - 2029-04-11 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251129.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-31)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-12-31 nuorašą suformavo NAVICKAS, Audrius Turto bankas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-31 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ 112021042, Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Tauragės rajono savivaldybei (Tauragės r. sav., Lauksargių sen., Aukštvilkių k. 1A)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-16 Nr. (15.1 Mr) SD-5314
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-04-16 Nr. 5K-26/6101
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Makšimas, Generalinis direktorius
Sertifikatas išduotas	GINTARAS MAKŠIMAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-16 09:12:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-16 11:11:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-16 13:26:23 – 2027-11-15 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "turtobankas-DVS2017-CA" išduotą sertifikatą "BUTKIENĖ, Dalia, Turto bankas 20190601", sertifikatas galioja nuo 2025-08-13 15:25:23 iki 2026-08-13 15:25:23 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260413.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Sertifikato (subjektas: BUTKIENĖ, Dalia, galioja nuo: 2025-08-13 15:25:23) kelio tikrinimas nesėkmingas. Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: turtobankas-DVS2017-CA). (Dalia Butkienė 2026-04-16 10:38:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-17 09:53:34 DBSIS

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos finansų ministerija 288601650, Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-24 Nr. 6K-26/2183
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kęstutis Kvaraciejus, Kancleris
Sertifikatas išduotas	KĘSTUTIS KVARACIEJUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-24 14:30:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-24 14:30:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-06 17:43:56 – 2028-05-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-05 10:05:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-05 10:05:31 DBSIS